

II.

Beispiele für die Einstufung der Gebäude in die Betriebsklassen

Betriebsbezeichnung	Betriebsklassen
A	
Abbruchobjekte	4
Abstell-/Veloabstellräume	1
Abwasserreinigungsanlagen <i>siehe Kläranlagen</i>	
Altersheime bis 20 Bewohnerbetten	1
Altersheime über 20 Bewohnerbetten	2
Altstofflager	3-4
Anstalten, Heime, Konvikte bis 20 Bewohnerbetten	1
Anstalten, Heime, Konvikte über 20 Bewohnerbet- ten	2
Apotheken	2
Apparatefabriken	2
Autospritzwerke	3
Autoreparaturwerkstätten, einschliesslich Auto- spenglereien	2
Autoeinstellhallen, Parkhäuser und Tiefgaragen	
- mit Sprinkler	1
- ohne Sprinkler bis 20 Fahrzeuge	1
- ohne Sprinkler über 20 Fahrzeuge	2
B	
Bäckereien	2
Banken	1
Baugeschäfte	2
Besenbeizen	2
Bettfedernfabriken	3
Bienenhäuser	2
Bierbrauereien	2

Beispiele für die Einstufung der Gebäude in die Betriebsklassen

Bodenbelagsgeschäfte	3
Brennereien, gewerbliche	3
Buchbindereien	2
Buchdruckereien	3-2
Bürocontainer	2
Bürogebäude ohne Lagerräume	1

C

Cafés	2
Chemische Fabriken ohne Verwendung und Herstellung leichtbrennbarer Stoffe	2
Chemische Fabriken mit Verwendung und Herstellung leichtbrennbarer Stoffe	4
Chemische Fabriken mit Verarbeitung oder Herstellung hochfeuer- und explosionsgefährlicher Stoffe	4
Chemische Reinigungsanstalten	4-3
Clubhütten	2
Coiffeur- und Parfümeriegeschäfte	2-1
Confisereien	2

D

Dampfkesselgebäude	2
Dörranlagen	2
Drogerien	2
Druckereien	3-2

E

Einkaufszentren <i>siehe Verkaufsgeschäfte</i>	
Elektrizitätswerke	2
Elektrotechnische Apparatefabriken	2
Extraktionswerke unter Verwendung feuer- und explosionsgefährlicher Stoffe	4

Beispiele für die Einstufung der Gebäude in die Betriebsklassen

F	
Färbereien	2
Farb- und Lackspritzereien	3
Feuerwehrmagazine	2
Feldscheunen	3
Fensterfabriken <i>siehe auch Holzbearbeitungs- werkstätten</i>	4-3
Ferienheime bis 20 Schlafstätten	1
Ferienheime über 20 Schlafstätten	2
Flugzeugreparaturwerkstätten	3
Fleischräuchereien, gewerbliche	2
G	
Galvanisierungsanstalten	2
Garagen (ohne Reparaturwerkstätten) <i>siehe Auto- einstellräume</i>	
Gartenhäuser / -hallen / -lauben	3
Gärtnereien	2
Gasthöfe, Fremdenpensionen	2
Gaswerke	3
Geflügelhaltungen, gewerbliche (Zucht- und Lege- betriebe)	2
Geräteschöpfe	3
Getreide- und Futtermühlen mit bis zu drei Mahl- gängen	3
Getreide- und Futtermühlen mit über drei Mahl- gängen	4
Gewächshäuser	3
Giessereien, (Kunststoffverarbeitung)	2
Giessereien (Metallverarbeitung)	4
Gips- und Gipsformstückefabriken	2
Glas- und Keramikverarbeitungen	2
Gaspavillons ohne Gerüste	2
Grastrocknungsanlagen	3
Gravieranstalten	2

Beispiele für die Einstufung der Gebäude in die Betriebsklassen

H

Hallenbäder	1
Holzbearbeitungswerkstätten mit bis zu drei stationären Holzbearbeitungsmaschinen	2
Holzbearbeitungswerkstätten mit über drei bis zu sechs stationären Holzbearbeitungsmaschinen	3
Holzbearbeitungswerkstätten mit über sechs stationären Holzbearbeitungsmaschinen	4
Holzfaserplattenfabriken	4
Holzimprägnierungsanstalten ohne Verwendung leichtbrennbarer Stoffe	3
Holzimprägnierungsanstalten mit Verwendung leichtbrennbarer Stoffe	4
Holztrocknereien	4
Hotels bis 100 Fremdenbetten	2
Hotels mit mehr als 100 Fremdenbetten	3

I/J

Instrumentenfabriken für Chirurgie, Optik, Fotografie, Physik, Feinmechanik, Orthopädie usw.	2
Isoliermaterialienfabriken ohne Verwendung gefährlicher Stoffe	2
Isoliermaterialienfabriken mit Verwendung leichtbrennbarer Stoffe	3
Jagdhütten	3

K

Käsereien	2
Kaffeeröstereien	2
Karosseriewerke	2
Kartonagefabriken	2
Kehrichtverwertungsanlagen	3
Kelter- und Kellerei	2
Keramik- und Glasverarbeitungen	2
Kinderheime bis 20 Betten	1
Kinderheime über 20 Betten	2
Kinos	3

Beispiele für die Einstufung der Gebäude in die Betriebsklassen

Kioske	2
Kirchen (ohne Glocken und elektr. Läutwerk)	1
Kistenfabriken	4-3
Kläranlagen:	
- Belüftungsbecken	2
- Betriebsgebäude	2
- Faultürme	2
- Gasometer	3
- Gebläsestationen	2
- Klärbecken	1
- Rechenhäuser	1
- Sandfänge	1
Kleiderfabriken	2
Kleiderreinigungsanstalten und -färbereien	3
Kliniken	2
Kraftwerke	2
Kunststoffbearbeitungsbetriebe	3
Kunststofffabriken anderer Art, je nach Feuergefährlichkeit des Betriebes	4-3
Kunstwollfabriken	3

L

Laborgebäude (je nach Verwendung von leichtentzündbaren und brennbaren Stoffen)	4-2
Lagerhäuser	2
Lagerhäuser für leichtbrennbare und feuergefährliche Waren	3
Lagerhäuser für hochfeuergefährliche Waren	4
Landwirtschafts-Scheunen	3
Lebensmittelgeschäfte <i>siehe auch Verkaufsgeschäfte und Warenhäuser</i>	2
Lederwarenfabriken	2
Lokomotivremisen und -reparaturwerkstätten	2

Beispiele für die Einstufung der Gebäude in die Betriebsklassen

M

Magazine (gleiche Klassierung wie Lagerhäuser)	4-2
Malereien ohne Farbspritzanlage	2
Malereien mit Farbspritzanlage	3
Massenlager bis 20 Schlafstätten	1
Massenlager über 20 Schlafstätten	2
Maschinenfabriken	2
Mechanische Werkstätten	2
Mehrzweckhallen <i>siehe Turnhallen</i>	
Metallverarbeitungswerkstätten aller Art, wie Schlossereien, Schmieden, Spenglereien, Mechanikerwerkstätten, Kupferschmieden, Apparatebauwerkstätten, Elektrowerkstätten, Wicklereien	2
Metallwarenfabriken mit oder ohne Lackiererei	2
Metzgereien, Schlachthofanlagen	2
Modellschreinerereien <i>siehe auch Holzbearbeitungswerkstätten</i>	4-3
Möbelfabriken, Möbelwerkstätten	4-3
Möbelgeschäfte, Möbelhäuser	2
Molkereien, Milchhandel	2
Mostereien, gewerbliche	2
Museen	1
Musikinstrumentefabriken <i>siehe Metall- oder Holzbearbeitungswerkstätten</i>	

N

Nähereien	2
Nahrungsmittelfabriken	2

O

Ökonomiegebäude	3-2
-----------------	-----

P

Papierwarenfabriken	3
Parkhäuser, Tiefgaragen und Autoeinstellhallen	
- mit Sprinkler	1
- ohne Sprinkler bis 20 Fahrzeuge	1

Beispiele für die Einstufung der Gebäude in die Betriebsklassen

- ohne Sprinkler über 20 Fahrzeuge	2
Pellets-Silos, freistehend	3
Pflegeheime <i>siehe Altersheime</i>	
Photogeschäfte	2
Polsterwerkstätten	2
Psychiatrische Kliniken	2
Pumpengebäude	2

R

Rebhütten, Rebhäuschen	2
Reithallen	2
Remisen aller Art	3-2
Reparaturwerkstätten von Motorfahrzeugen jeder Art	2
Restaurants	2
Rückgewinnungsanlagen <i>siehe Extraktionswerke</i>	

S

Saalbauten (Theater-, Tanz- und Konzertlokale mit Bühnen über 100 m2 Fläche)	2
Sägereien mit drei und weniger Holzbearbeitungsmaschinen	3
Sägereien mit mehr als drei Holzbearbeitungsmaschinen	4
Sanitär-Installationsgeschäfte	2
Sattlerwerkstätten	2
Sauerstoff- und Gasverarbeitende Betriebe	3
Schauspielhäuser, Theater	3
Scheibenstände	1
Scheunen	3-2
Schlachthöfe	2
Schöpfe aller Art	3-2
Schulen, Turnhallen	1
Schützenhäuser, Schiessstände	2
Schweisswerke	2
Schwimmbäder	1
Silberwarenfabriken	2

Beispiele für die Einstufung der Gebäude in die Betriebsklassen

Silos aller Art	3
Spitalbauten	2
Sprengstoffmagazine	3
Stallungen	2
Steinsägereien und -schleifereien	2
Stempelwerkstätten	2

T

Tankanlagen, je nach Lagergut	4-2
Tankstellen (Überdachungen und Servicestationen)	2
Teerproduktherstellungen	3
Telefonzentralen	2-1
Theater, Schauspielhäuser	3
Tiefgaragen, Parkhäuser und Autoeinstellhallen	
- mit Sprinkler	1
- ohne Sprinkler bis 20 Fahrzeuge	1
- ohne Sprinkler über 20 Fahrzeuge	2
Tonwarenfabriken und Töpfereien	2
Touristenlager bis 20 Schlafstätten	1
Touristenlager über 20 Schlafstätten	2
Transformatorenhäuser	2
Transportgeschäfte	2
Treibhäuser	3
Tribünen	2
Trocknungsanlagen	3
Trotten	2
Truppenunterkünfte bis 20 Schlafstätten	1
Truppenunterkünfte über 20 Schlafstätten	2
Turnhallen	1

U

Uhrenfabriken	2
Umfüll- und Pumpengebäude für feuergefährliche Stoffe	4-3

Beispiele für die Einstufung der Gebäude in die Betriebsklassen

V

Verbandstoff-Fabriken	4-3
Verkaufsgeschäfte (Grundfläche der Kundenräume bis 1'000 m ²)	2
Verkaufsgeschäfte (Grundfläche der Kundenräume über 1'000 m ² ; mehr als 3'000 m ²) <i>siehe Warenhäuser</i>	3
Verlagsanstalten mit Buchbinderei und Buchdruckerei	3-2
Verwaltungsgebäude (industrielle und öffentliche)	1
Verzinkereien und Verzinnereien	2

W

Waldhütten	3
Warenhäuser und Einkaufszentren (Grundfläche der Kundenräume mehr als 3'000 m ²)	4
Wäschereien mit Verwendung feuergefährlicher Flüssigkeiten	4
Wäsche- und Blusenfabriken	2
Wasserstoffwerke	4
WC-Anlagen	1
Webereien für Wolle, Leinen und Seide	2
Wäschereien ohne Verwendung feuergefährlicher Flüssigkeiten	2
Weidställe	2
Weinabfüllerei <i>siehe Kelterei</i>	
Werkzeugbau Betriebe (Metallbearbeitung)	2
Wintergärten <i>siehe Wohnhäuser</i>	
Wirtschaften (Restaurants)	2
Wochenendhäuser	3
Wohnhäuser (reine Wohnbauten)	1

Z

Zaunfabriken	4-2
Zeughäuser	2
Zollgebäude	1

III.

Abgrenzung zwischen Gebäude- und Privatversicherung

Für die Abgrenzung zwischen Gebäude- und Privat-Versicherung wird in erster Linie auf Ziff. 3 der Richtlinien für die Schätzung der Bau- und Versicherungswerte verwiesen. Allerdings kommt es aus der historischen Entwicklung und dem Anliegen heraus, in der Ostschweiz eine möglichst einheitliche Abgrenzung zwischen Gebäudeversicherung und Privatassekuranz aufzuweisen, zu einzelnen Abweichungen.

Objekte, welche in den Beispielen nicht genannt sind, werden nach den vorstehenden Kriterien beurteilt. In Zweifelsfällen entscheidet die Direktion der Gebäudeversicherung. Bei der Schätzung grösserer Betriebe wird im Einverständnis mit dem Gebäudeeigentümer mit Vorteil der Vertreter der Privatversicherung beigezogen.

Objekte, welche der Umgebungsgestaltung dienen

Zuteilungstabelle

G = Gebäudeversicherung

P = Privatversicherung

A

Absauganlagen zu betrieblichen Einrichtungen, Maschinen	P
Abschränkungen in Ställen	G
Abwaschmaschinen <i>siehe Geschirrspülmaschinen</i>	
Abwasseranlagen <i>siehe Kläranlagen</i>	
Abwasserpumpen <i>siehe Pumpen</i>	
Aktenlifte und Kleinwarenaufzüge	P
Akustikanlagen, Beschallungsanlagen und Lautsprecheranlagen	P
Alarmanlagen	
- Brandmeldeanlagen, auch kombinierte, aufgeschaltet auf Alarmzentrale sowie Notrufeinrichtungen in Aufzügen	G
- private Anlagen im Wohnbereich	P
- betriebliche Anlagen	P

Abgrenzung zwischen Gebäude- und Privatversicherung

Altäre, fest eingebaut, (nur wenn vergleichbare Wiederherstellung gewünscht)	G

Alternative Energiegewinnungsanlagen <i>siehe energieerzeugende Anlagen</i>	

Anbindevorrichtungen in Ställen	G

Antennenanlagen inkl. dazugehörige Geräte und Leitungen	P

Archivanlagen	P

Aufzüge für Personen- und Warentransport, mit Personenbegleitung	G

Aussentrepfen, fest mit dem Gebäude verbunden	G

Autohebeanlagen	P

Autoparkier- und verstellanlagen, inkl. Fahrzeughift, kommerziell	P

Autowaschanlagen	G
- baulicher Teil	

- betrieblicher Teil	P

B	

Backöfen <i>siehe Kücheneinrichtungen</i>	

Badgeanlagen (Zutrittskontrollanlagen)	P

Bahnanlagen	
- baulicher Teil (Perrondächer, Rampen, Revisionsgruben, Unterführungen udgl.)	G

- betriebliche Anlagen (Fahrleitungen, Gleise, Stellwerk, Masten, Seile udgl.)	P

Bänke und Bestuhlungen fest montiert, z.B. in Kirchen usw.	G
- alle anderen	P

Bankomaten	P

Barthecken, -tische und -stühle, auch fest eingebaute	P

Baugrubensicherungen und -abschlüsse	P

Befeuchtungsanlagen zu betrieblichen Einrichtungen	P

Beichtstühle, fest montiert	G

Beleuchtungskörper (ohne Leuchtmittel)	
- zur Grundausstattung zählende	G

- betrieblich bedingt (Arbeitsplatzbeleuchtung, Spots in Läden udgl.)	P

Bepflanzungen	P

Beschallungsanlagen, Akustikanlagen und Lautsprecheranlagen	P

Beschattungsanlagen	P

Abgrenzung zwischen Gebäude- und Privatversicherung

Beschriftungen	
- als Raumbezeichnung und Orientierungshilfen	G
- als Reklame- und Firmenbeschriftungen	P
Bewässerungsanlagen	P
Bienenhäuser	
- baulicher Teil	G
- betrieblicher Teil wie Kästen, Schränke	P
Bildhauerarbeiten und Stuckaturen, (nur wenn vergleichbare Wiederherstellung gewünscht)	G
Bildschirme	
- für Steuerung oder Bedienung von versicherten Bauteilen, fest eingebaut	G
- andere Zwecke, auch eingebaut oder Mobiliar	P
Biogasanlagen <i>siehe energieerzeugende Anlagen</i>	
Blachenrolltore und Blachenwände, wenn Nachweis SIA 261 erbracht	G
Blindstromkompensationsanlagen	P
Blitzschutzanlagen	G
Blockheizkraftwerke	
- mehrheitlich zur Deckung des eigenen Energiebedarfs	G
- mehrheitlich zur kommerziellen Nutzung	P
Bodenbeläge (bei Mehrfachbodenbelägen ist der oberste Bodenbelag versichert)	
- vom Gebäudeeigentümer oder Mieter/Pächter fest verlegt	G
- auf die Raumfläche zugeschnittene, aber lose verlegte Beläge:	G
- spezielle Hallenböden <i>siehe Tretschicht</i>	
Boiler <i>siehe Wassererwärmer</i>	
Bootsaufzüge und -stege	P
Boxen in der Tierhaltung (Abferkelboxen, Buchten)	G
Brandabschottungen	G
Brandmeldeanlagen aufgeschaltet auf Alarmzentrale	G
Briefkästen	
- freistehend	P
- an- und eingebaut	G
Brückenwaagen	P
Brüstungskanäle	
- für Gebäudeinstallationen	G
- für betriebliche Installationen	P

Abgrenzung zwischen Gebäude- und Privatversicherung

Buffets	
- in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	G
- betrieblich genutzt	P
Bühnen	
- eingebaut	G
- Elementbühnen, mobil	P
Bühnenbeleuchtungen	P
Bühneneinrichtungen (Vorhänge, Kulissen, Beschallungsanlagen udgl.)	P
BUS-Systeme und Hausleitsysteme zu versicherten Anlagen	G
<hr/>	
C	
Cheminées, nicht betrieblich genutzt	G
Container aller Art	P
Contracting Anlagen im Gebäude	G
CO ₂ -Warnanlagen <i>siehe Alarmanlagen</i>	
<hr/>	
D	
Dampfkamine bei Ställen	P
Dampfkesselanlagen	
- der Raumheizung und Warmwasseraufbereitung dienend	G
- betrieblich genutzt	P
Deckengemälde und Dekorationsmalereien, (nur wenn vergleichbare Wiederherstellung gewünscht)	G
Doppelböden (für Installationen)	G
Druckerhöhungspumpen für Wasser	P
- in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	G
- betrieblich genutzt	P
Druckluft- und Vakuumanlagen	P
Durchlauferhitzer <i>siehe Wassererwärmer</i>	
<hr/>	
E	
EDV-Anlagen und -Leitungen	P
Einbauschränke <i>siehe Schränke</i>	
Einbruch- und Ausbrucharanlagen <i>siehe Alarmanlagen</i>	
Einlauf- und Überlaufschütze <i>siehe Kraftwerkenanlagen</i>	
Elektrizitätswerke <i>siehe Kraftwerkenanlagen</i>	

Abgrenzung zwischen Gebäude- und Privatversicherung

Elektroanlagen

- für Haustechnik und Beleuchtung nach Hauptsicherung bis zum Verbraucher, mit Tableau (haustechnischer Teil) **G**

- zu betrieblichen Einrichtungen, mit Tableau (betrieblicher Teil) P

Energieerzeugende Anlagen wie Wärmepumpen, thermische Kollektoren, Fotovoltaikanlagen, Biogasanlagen, Windräder, Turbinen usw.

- im, am und auf dem Gebäude, sowie unmittelbar beim Gebäude **G**

- Anlagen neben dem Gebäude und im Eigentum von energieerzeugenden Betrieben P

Entkalkungsanlagen

- zur Hauswasserversorgung **G**

- zu betrieblichen Einrichtungen P

Entmistungsanlagen in Ställen, baulicher Teil **G**

Entstaubungsanlagen P

Erdanker P

Erdkollektoren, -register und -sonden P

Essen P

F

Fahnenstangen und -halterungen P

Fahr- und Flachsilos ausserhalb Gebäude P

Falt- und Schiebewände **G**

Farbspritzanlagen und -kabinen P

Fassadenreinigungsanlagen, fest installiert **G**

Fassadenschutzeinrichtungen gegen Verunreinigung durch Vögel (fest installiert) **G**

Fenster mit Glasmalerei, (nur wenn vergleichbare Wiederherstellung gewünscht) **G**

Fernheizungen *siehe Heizanlagen*

Feuerlöschanlagen (ohne Handfeuerlöscher), stationär **G**

Feuermeldeanlagen *siehe Brandmeldeanlagen*

Feuerungsanlagen *siehe Heizanlagen*

Firmentafeln *siehe Reklameschriften*

Flachbildschirme für Haustechnik P

Foliengewächshäuser P

Fördereinrichtungen P

Abgrenzung zwischen Gebäude- und Privatversicherung

Freibäder *siehe Schwimmbäder*

Fundamente

- normale Flach- und Streifenfundationen **G**

- Spezialfundationen (wie Pfahlungen, Erdanker, Rühlwände
udgl.) P

Futterkocher, Betriebseinrichtung in Käsereien und Landwirt-
schaft P

Futtersilos Landwirtschaft

- im Gebäude **G**

- im Freien P

Futtertransportanlagen und Heuaufzüge P

Fütterungsanlagen P

G

Garagentorantriebe **G**

Garderobenschränke in Wohnhäusern und kollektiven
Haushalten **G**

- betrieblich genutzt P

Gartenzäune und Einfriedungen P

Gasheizungen *siehe Heizanlagen*

Gebäude- und Hausleitssysteme zu versicherten Anlagen **G**

Gefrierschränke und -truhen

- in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen P

- betrieblich genutzt P

Gegensprechanlagen und Sonnerieanlagen **G**

Geldautomaten P

Gemeinschaftsantennenanlagen P

Geschirrspülmaschinen *siehe Kücheneinrichtungen*

Getränkeautomaten und -dispenser P

Gewächshäuser, ausgenommen Foliengewächshäuser **G**

Glasmalereien, (nur wenn vergleichbare Wiederherstellung
gewünscht) **G**

Gleisanlagen *siehe Bahnanlagen*

Glockenanlagen

- Glockenstuhl **G**

- Glocke, inkl. elektrisches Läutwerk P

Grundwasserabdichtungen **G**

H

Haartrockner, auch fest montiert z.B. in Hallenbädern	P
Hallenbäder <i>siehe Schwimmbäder</i>	
Handfeuerlöscher	P
Handtrockner und Handtuchautomaten	P
Hängebahnen	P
Haus- und Gebäudeleitsysteme, zu versicherten Anlagen inkl. Programmierung	G
Hebebühnen	P
Hebevorrichtungen für Betten, Badewannen udgl.	P
Heizanlagen	
- für Gebäudeheizung, stationär inkl. erdverlegte Fernwärmeleitungen auf gleicher Parzelle	G
- für betriebliche und kommerzielle Wärmeerzeugung	P
- mobile Luftherhitzer und Öfen, inkl. Öfen ohne Kaminanschluss	P
Heizöltanks <i>siehe Öltanks</i>	
Heuaufzüge und Futtertransportanlagen	P
Heubelüftungsanlagen	P
Heugebläse	P
Historische Bauteile <i>siehe Kunsthandwerk</i>	
Hochkamine	
- zu Gebäudeheizungen	G
- betrieblich genutzt oder nicht mehr in Betrieb	P
Hochregallagergestelle, nicht dachtragend, mit Kommissionieranlagen	P
Hochwasserwarnanlagen im Gebäude	G
Hohlraumböden	G
Hotelküchen <i>siehe Kucheneinrichtungen</i>	

I

Insektengitter, Rollos	P
Intrusionsanlagen (Einbruchmeldeanlagen) <i>siehe Alarmanlagen</i>	

J

Jauchegruben	G
- dazugehörige stationäre Pumpen und Rührwerke	P

K	
Kabelkanäle, -trassen (vorwiegend gebäudedienlich)	G
- für betriebliche Einrichtungen	P
Kachelöfen in Betrieb und für Raumheizung	G
Kaffeemaschinen <i>siehe Kucheneinrichtungen</i>	
Kanalisationsleitungen	
- im Gebäude inkl. Sickerleitungen direkt am Gebäude	G
- ausserhalb Gebäude	P
Kanzeln, fest eingebaut	G
Kapellen in Laboratorien, Schulhäusern udgl.	P
Käsekassis, inkl. zugehörige Rührwerke	P
Kassen, inkl. Kreditkartenterminal mit Korpusanlagen und Transportband	P
Kassenschränke	P
Kästen <i>siehe Schränke und auch Umkleidekabinen</i>	
Katafalke/Aufbahrungsgestelle	G
Kegelbahnen	
- baulicher Teil, inkl. Kugelrücklauf	G
- mechanischer Teil und Automatik	P
Kehrichtpressen	P
Kehrichtverbrennungsanlagen (öffentliche, gewerbliche und industrielle)	
- baulicher Teil	G
- mechanischer und maschineller Teil, samt Steuerung und zugehörigen Leitungen, Öfen, Rauchgasbehandlungen	P
Kino- und Filmvorführschränke	P
Kirchenbänke, fest eingebaut	G
Kläranlagen (öffentliche, gewerbliche und industrielle)	
- baulicher Teil	G
- mechanischer und maschineller Teil, samt Steuerungen und zugehörigen Leitungen, beweglichen und demontablen Behältern	P
Kleinkraftwerke <i>siehe Kraftwerkenanlagen</i>	
Kleinwarenaufzüge, betrieblich genutzt	P
Klimaanlagen	
- für die Klimatisierung von Räumen, stationär inkl. Kanäle, Monoblocks und Steuerung	G
- ausschliesslich zu betrieblichen Einrichtungen, resp. Produktionszwecken	P

Abgrenzung zwischen Gebäude- und Privatversicherung

Klimasplittgeräte <i>siehe Klimaanlage</i>	
Kompostieranlagen maschineller Teil	P
Kompressoranlagen	P
Kraftwerkenanlagen	
- Gebäude, für Eigenbedarf	G
- betrieblich und kommerziell genutzt	P
Krane und Kranbahnen	P
Krematoriumsöfen	P
Kücheneinrichtungen	
- in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen, inkl. sämtlicher eingebauten Geräte	G
- betrieblich genutzt	P
Kühlanlagen	
- Kühlräume, baulicher Teil samt Dämmung und Verkleidung	G
- Kühlzellen und Kühlräume aus Fertigelementen	P
- maschineller Teil samt Kühl- und Elektroleitungen	P
Kühl- und Tiefkühlschränke (freistehend)	P
Kulissen	P
Kunst-, Altertums- und Liebhaberwerte, nicht versichert Kunsthandwerk, (nur wenn vergleichbare Wiederherstellung gewünscht); vgl. auch Ziff. 7 Richtlinien für die Schätzung der Bau- und Versicherungswerte	G
<hr/>	
L	
Laboreinbauten und Laboreinrichtungen	P
Ladeneinrichtungen <i>siehe Mieter-/Pächtereinbauten</i>	
Laderampen	G
Lagergestelle, fest eingebaut	G
Lamellenstoren, Raffstoren, Rollläden, Läden (äusserer Sonnenschutz)	G
Lautsprecheranlagen inkl. Leitungen	P
Läutwerke	P
Leitungen, <i>siehe auch Elektroanlagen, Heizanlagen oder sanitäre Installationen</i>	
- zu mitversicherten energieerzeugenden Anlagen, auch ausserhalb Gebäude	G
- ausserhalb Gebäude	P
Leitungskanäle als Gebäudeverbindung, begebar	G

Abgrenzung zwischen Gebäude- und Privatversicherung

Lichtreklamen	P
-----	-----
Lifтанlagen	G
-----	-----
Luftschutzräume und Schutzräume	G
-----	-----
Lüftungsanlagen	
- für die Lüftung von Räumen, stationär, inkl. Kanäle, Monoblocks und Steuerung in Wohnungsgebäuden, auch Küchen in kollektiven Haushaltungen	G
-----	-----
- ausschliesslich zu betrieblichen Einrichtungen, resp. Produktionszwecken	P
-----	-----
M	
-----	-----
Markierungen in Turnhallen udgl.	G
-----	-----
Markisen	P
-----	-----
Melkstände, stationär, baulicher Teil, ohne Betriebseinrichtung	G
-----	-----
Mieter-/Pächtereinbauten (vgl. Ziff. 3 Richtlinie für die Fest- setzung der Bau- und Versicherungswerte)	
-----	-----
Milchbassins, -kühler und -zentrifugen	P
-----	-----
Mistgruben und -platten	G
-----	-----
Mobiliar	P
-----	-----
Musikanlagen, Musik- und Mediacenter	P
-----	-----
N	
-----	-----
Nasslöschposten, Wandlöschposten und Wasserlöschposten	G
-----	-----
Notstrom- und Netzersatzanlagen	
- zu mit dem Gebäude versicherten Einrichtungen	G
-----	-----
- zu betrieblichen Einrichtungen	P
-----	-----
Nottreppen	G
-----	-----
O	
-----	-----
Obstpressen	P
-----	-----
Öfen zur Gebäudeheizung	G
-----	-----
Öltanks	
- für Heizungen, die der Raumheizung dienen	G
-----	-----
- für gewerbliche, industrielle oder kommerzielle Zwecke	P
-----	-----
- erdverlegt	P
-----	-----
Orgeln	
- in Kirchen eingebaut	G
-----	-----
- sonstige	P
-----	-----
Ornamente <i>siehe Deckengemälde und Dekorationsmalereien</i>	
-----	-----
Osmoseanlagen <i>siehe Wasseraufbereitungsanlagen</i>	
-----	-----

Abgrenzung zwischen Gebäude- und Privatversicherung

P

Panzertüren	
- zu Schutzräumen	G
- zu Tresorräumen, als Raumabschluss	G
Parabolantennen	P
Parkhauseinrichtungen wie Kassenautomaten, Zutrittsysteme, Schranken, Videoüberwachungen usw.	P
Parkleitsysteme in Tiefgaragen, Signalisationen	P
Paternoster	G
Pergolen, nicht gedeckt	P
Perrondächer	G
Personenlifte	G
Personenruf- und -suchanlagen	P
Pfählungen	P
Pflanzentische in Gewächshäusern, auch fest eingebaut	P
Pflanzentröge, mobil	P
Photovoltaikanlagen <i>siehe energieerzeugende Anlagen</i>	
Pizzaöfen	P
Pneumatische Förderanlagen	P
Postfächer	P
Postomaten	P
Praxiseinrichtungen in Arzt-, Zahnarzt- oder Anwaltspraxen udgl.	P
Pressen aller Art	P
Pumpen	
- in Gebäuden, stationär, zu baulichen Einrichtungen	G
- betrieblich genutzt	P

R

Rampen und Verladerrampen, mit Gebäude verbunden, inkl. Rampenheizung	
- baulicher Teil	G
- mechanischer Teil	P
Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, nicht betrieblich	G
Rauchkammern	
- für den Eigengebrauch eingebaut	G
- in Produktionsbetrieben oder mobil	P
Receiver <i>siehe Antennenanlagen</i>	P
Regenwassersammelanlagen, inkl. Tanks (im Gebäude)	G
Reklameschriften und -tafeln	P

Abgrenzung zwischen Gebäude- und Privatversicherung

Reservoirs von Wasserversorgungen	
- baulicher Teil	G
- mechanischer und maschineller Teil samt Steuerung	P
Restaurantküchen	P
Rohrpostanlagen	P
Röllbänder und -treppen für den Personentransport	G
Röllläden, Raffstoren, Lamellenstoren und Läden (äusserer Sonnenschutz)	G
Röllregale	P
Rölltreppen, z.B. in Warenhäusern	G
Rühlwände	P
<hr/>	
S	
Sanitäre Installationen	
- zu hygienischen Zwecken und zu versicherten Einrichtungen	G
- zu betrieblichen Einrichtungen	P
Satellitenanlagen <i>siehe Antennenanlagen</i>	
Sauerstoffanlagen	P
Saunaanlagen	
- in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen, fest eingebaut	G
- kommerziell genutzt	P
Schalteranlagen in Banken, Post udgl.	
- baulicher Teil	G
- mechanischer und betrieblicher Teil	P
Schattieranlagen in Treibhäusern	P
Schiebewände	G
Schiess- und Scheibenstände	
- baulicher Teil, inkl. festmontierter Schalldämmung	G
- betrieblicher Teil	P
Schliessanlagen ohne Schlüssel und Programmierung	G
Schmelzöfen	P
Schränke, fest eingebaut	G
Schulküchen	P
Schutzraumeinrichtungen und -installationen	
- Bauteile und Belüftungsanlagen, Trennwände, fest eingebaut	G
- Möblierungen, Trockenelos, etc	P
- öffentliche <i>siehe Zivilschutzanlagen und -einrichtungen</i>	

Abgrenzung zwischen Gebäude- und Privatversicherung

Schwimmbäder, Whirlpools udgl.	
- im Gebäude	
in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen, als private Anlage	G

in öffentlichen Anlagen und Gebäuden	
- baulicher Teil	G
- mechanischer und betrieblicher Teil	P

- im Freien, inkl. festmontierte Abdeckung und technisches Zubehör	P (G)

Seilbahnen und Skilifte	P

Selbsttränkeanlagen in landwirtschaftlichen Gebäuden	P

Sicherheitsbeleuchtungen (ohne Leuchtmittel)	G

Sickerleitungen und -platten (am Gebäude)	G

Silogebäude	G

Silos	
Landwirtschaft <i>siehe Futtersilos</i>	

- in Produktionsbetrieben	P

Sirenenanlagen	P

Softwareprogrammierung zu versicherten Einrichtungen	P

Solariumeinrichtungen	P

Sonnenkollektoren und Solarzellen <i>siehe energieerzeugende Anlagen</i>	

Sonnenschirme und Segel, auch fest montierte	P

Sonnenstoren, Markisen, Wintergartenbeschattungen	P

Sonnerie- und Haustür-Gegensprechanlagen inkl. Bildübertragung	G

Spaltanlagen für Abwasser	P

Spaltenböden in Ställen	G

Späneabsaug- und Transportanlagen	P

Spannteppiche <i>siehe Bodenbeläge</i>	

Speiselifte	P

Sportplatztribünen, massiv gebaute	G

Sprinkleranlagen	G

Spritzkabinen und -anlagen	P

Sprungtürme in Hallenbädern	P

Spundwände	P

Statuen, eingehauene und eingebaute (nur wenn vergleichbare Wiederherstellung gewünscht)	G

Abgrenzung zwischen Gebäude- und Privatversicherung

Staubsaugeranlagen in Wohnhäusern	
- in Wände und Decken verlegte Rohre	G
- Apparate	P
Steamer/Dampfgarer <i>siehe Kücheneinrichtungen</i>	
Steinhauerarbeiten, (nur wenn vergleichbare Wiederherstellung gewünscht)	G
Stempeluhren	P
Störungsmeldeanlagen	
- zu mit dem Gebäude versicherten Einrichtungen	G
- zu betrieblichen Einrichtungen	P
Stromgeneratoren <i>siehe energieerzeugende Anlagen</i>	
Stromzähler	P
Stuckaturen, (nur wenn vergleichbare Wiederherstellung gewünscht; Kunst- und Altertumswert ausgenommen)	G
T	
Tabernakel	G
Tanksäulen	P
Tanks, betrieblich, auch erdverlegt, (Treibstoffe usw.)	P
Tauchpumpen <i>siehe Pumpen</i>	
Taufsteine und -becken, fest verbunden	G
Telefonanlagen	
- Apparate, Server und Zentralen	P
- Leitungen in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	G
- Leitungen, übrige bzw. betrieblich genutzt und fest verlegt	P
Teppiche <i>siehe Bodenbeläge</i>	
Tiefkühlschränke	P
Trafostationsgebäude, baulicher Teil	G
Traglufthallen	P
Tränkeanlagen in landwirtschaftlichen Gebäuden <i>siehe Selbsttränkeanlagen</i>	
Transformatoren	P
Transportanlagen wie Krane, Hängebahnen, Schrägaufzüge, Seilbahnen, Skilifte	P
Treibstoffanlagen	P
Treppen/Ausstertreppen, mit Gebäuden fest verbunden	G
Treppenlifte im Gebäudeinnern	G
Tresore und Tresoranlagen	P
Tresortüren als Raumabschluss	G

Abgrenzung zwischen Gebäude- und Privatversicherung

Tretschichten	
- in Sporthallen udgl., ohne lose Schichten	G
- in Pferdehallen udgl.	P
Trinkwasseraufbereitungsanlagen, nicht betrieblich	G
Trocknungsgeräte <i>siehe Wäschereieinrichtungen</i>	
Trotten	P
Tumbler <i>siehe Wäschereinigungseinrichtungen</i>	
Turbinen <i>siehe Energieerzeugende Anlagen</i>	
Turmkreuze, -hähne, -kugeln	G
Turmuhren	P
Turngeräte	P
TV- und Radio-Anlagen <i>siehe Antennen und Funkanlagen</i>	
<hr/>	
U	
Überwachungsanlagen	P
Uhrenanlagen, auch mit Zentralsteuerung	P
	P
Umgebung (auf Wunsch freiwillige Umgebungsversicherung)	(G)
Umkleidekabinen, inkl. Garderobeneinrichtungen in Schwimmbädern, Sportanlagen, Wellnessbereichen udgl.	P
<hr/>	
V	
Ventilationsanlagen	
- für die Gebäudelüftungen	G
- zu Betriebs- und Produktionszwecken	P
Verkaufskorpusse	P
Verladerampen und Rampen mit Gebäude verbunden, inkl. Rampenheizung	
- baulicher Teil	G
- mechanischer Teil	P
Verpflegungsautomaten, auch fest eingebaute	P
Vertikallamellen aus Kunststoff oder Stoff	P
Videoüberwachungsanlagen	P
Viehanbindevorrichtungen	G
Viehhüteapparate	P
Vitrinen, fest eingebaute	P
Vorhänge	P

Abgrenzung zwischen Gebäude- und Privatversicherung

W	
Waagen	P
Wandlöschposten, Wasserlöschposten und Nasslöschposten	G
Wandschränke <i>siehe Schränke</i>	
Wand- und Deckenmalereien, (nur wenn vergleichbare Wiederherstellung gewünscht)	G
Wandtafeln und Kartenzüge	P
Warenaufzüge	G
Wärmeerkoppelungsanlagen <i>siehe energieerzeugende Anlagen</i>	
Wärmepumpen für die Gebäudeheizung und Warmwasseraufbereitung <i>siehe energieerzeugende Anlagen</i>	
Wärmerückgewinnungsanlagen	
- als Teil der Gebäudeheizung, bzw. -klimatisierung	G
- als Teil der betrieblichen Einrichtung	P
Wärmezähler für die individuelle Heizabrechnung <i>siehe Zähler</i>	P
Wäschereinigungseinrichtungen	
- in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	G
- betrieblich genutzt	P
Wasseraufbereitungs- und -enthärtungsanlagen	
- zu Hauswasserversorgungen	G
- zu betrieblichen Einrichtungen	P
Wassererwärmer	
- in Wohngebäuden, kollektiven Haushaltungen und in der Landwirtschaft	G
- betrieblich genutzt	P
Wasserlöschposten, Nasslöschposten und Wandlöschposten	G
Wasseruhren	P
Wasserversorgungsanlagen <i>siehe Reservoirs</i>	
Weihwasserbecken, fest eingebaut	G
Weinpressen	P
Werkstatteinrichtungen	P
Wertschutzanlagen <i>siehe Alarmanlagen</i>	
Whirlpools <i>siehe Schwimmbäder</i>	
Windmessanlagen	P
Windräder <i>siehe energieerzeugende Anlagen</i>	
Windschutzwände mit Gebäuden fest verbunden	
- auf Balkonen, Terrassen und gedeckten Sitzplätzen	G
- im Freien	P

Abgrenzung zwischen Gebäude- und Privatversicherung

Windwächteranlagen zu mitversicherten Bauteilen	G
Wirtshaussschilder	P
<hr/>	
Z	
Zähler für individuelle Energieabrechnungen	
- im Eigentum des Gebäudeeigentümers	G
- im Eigentum des Energielieferanten	P
Zapfsäulen, -anlagen	P
Zeiterfassungsgeräte	P
Zieröfen	P
Zivilschutzanlagen, öffentliche, samt Lüftungs- und Notstromanlagen und eingebauten Küchen	G
Zivilschutzanlagen und -einrichtungen	G
Zutrittskontrollanlagen	P

Inhaltsverzeichnis

<i>Thema</i>	<i>Ziff.</i>	<i>Text</i>	<i>Seite</i>
I.		Richtlinien für die Schätzung der Bau- und Versicherungswerte	
A		Versicherungsobjekt (Gebäude)	1-3
	1.	Begriff	1
	2.	Versicherungsnummer	1
	3.	Versicherungsumfang	2
	4.	nicht versicherte Objekte/Objektteile/Werte	3
B		Schätzungswerte	3-6
	5.	Neuwert	3
	6.	Bemessung des Neuwerts	4
	7.	Kunsthandwerkliche Bestandteile	4
	8.	Neuwert bei Umbauten	5
	9.	Zeitwert	5
	10.	Minderwert	5
	11.	Minderwert von Baukörpern, Räumen oder Bestandteilen	6
	12.	Bestimmung des Minderwerts	6
	13.	Verkehrswert	6
C		Beurteilung der Gefährdung	6-8
	14.	Bauklassen	6
	15.	Besondere Gefährdungen	7
	16.	Gefahrerhöhendes Gewerbe; Lagerung feuergefährlicher Stoffe	7
	17.	Betriebs- und Risikoklassen	7
	18.	Betriebsklassenänderung infolge freiwilliger Massnahmen	8
D		Durchführung der Schätzung	8-10
	19.	Grundsätzliches	8
	20.	Gliederung der Schätzung	9
	21.	Fehlende Gebäudeversicherungsnummer	9
	22.	Vornahme der Wertermittlung	9
	23.	Weitere Erfassungen	9
	24.	Bestimmung der Einheitspreise	10
	25.	Inkrafttreten	10
E		Übergangsbestimmungen	10
	26.	Übergangsbestimmungen	10
II.		Beispiele für die Einstufung der Gebäude in die Betriebsklassen	11-19
III.		Abgrenzung zwischen Gebäude- und Privatversicherung	20-36

**Gebäudeversicherung
des Kantons Schaffhausen**

Herrenacker 9

CH - 8200 Schaffhausen

Tel. +41 848 11 00 11

Fax +41 52 624 15 14

www.gv.sh.ch

info.gv@ktsh.ch

Die Gebäudeversicherung** Schaffhausen -
Ihr Partner für Ihre Liegenschaft**